

GNiOŚ.6831.3.D.2023

DECYZJA
WÓJTA GMINY IRZĄDZE

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 775) w związku z art. 95 ust. 6, art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 3 pkt 1, 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004 r., nr 268, poz. 2663), działając z urzędu

- o r z e k a m -

zatwierdzić projekt podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie Zawada Pilicka, gmina Irządze, oznaczonej jako działka o numerze ewidencyjnym 196/1 o powierzchni 1,0500 ha w ten sposób, że:

- z działki nr 196/1 wydzielono działkę nr 196/6 o powierzchni 0,0721 ha po wydzieleniu pozostaje działka nr 196/7 o pow. 0,9779 ha

Stwierdzić, że w wyniku przeprowadzonego podziału działka o nr : 196/6 o powierzchni 0,0721 ha została wydzielona pod drogę publiczną gminną nr DG 705047 S zgodnie z Decyzją Wójta Gminy Irządze Nr 1/2023 z dnia 22.05.2023 r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Załącznik graficzny mapa z projektem podziału nieruchomości stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Niniejsza ostateczna decyzja jest podstawą do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Uzasadnienie

W dniu 20.06.2023 r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie zatwierdzenia podziału nieruchomości działki nr 196/1 o pow. 1,0500 ha położonej w obrębie Zawada Pilicka, celem poszerzenia istniejącej drogi gminnej nr DG 705047 S, na podstawie decyzji Wójta Gminy Irządze Nr 1/2023 z dnia 22.05.2023 r. dla inwestycji: Poszerzenie pasa drogowego i przebudowa drogi gminnej nr DG 705047 S w miejscowości Zawada Pilicka kol. Chojna, długości ok. 0,591 km – I ETAP w ramach zadania pn: „Przebudowa dróg gminnych w miejscowościach: Wilków, Mikołajewice, Sadowie, Irządze, Zawada Pilicka – Gmina Irządze” obejmująca działkę nr ew. 457 i fragment działki nr ew. 196/1 zlokalizowanych w Zawadzie Pilickiej.

Podział nieruchomości dokonywany jest z urzędu, zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, gdyż jest on niezbędny do realizacji celu publicznego, jakim jest wydzielenie gruntu pod drogę publiczną nr DG 705047 S.

Nieruchomość podlegająca podziałowi posiada nieuregulowany stan prawny ponieważ jej władający nie żyje.

Z uwagi na fakt, że dzielona nieruchomość nie posiada uregulowanego stanu prawnego, organ administracji publicznej zobligowany był do zastosowania procedury wynikającej z art. 97a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami. W myśl tego przepisu w przypadku dokonywania z urzędu podziału nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym zastosowano:

- 1) Informację o zamiarze dokonania podziału nieruchomości podano do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze, w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim,
- 2) Jeżeli w terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia nie zgłoszą się osoby, które wykażą, że przysługują im prawa rzeczowe do nieruchomości, można wszcząć postępowanie w sprawie podziału nieruchomości;
- 3) Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w pkt 2, wójt może wydać decyzję zatwierdzającą podział nieruchomości;
- 4) Decyzja podlega ogłoszeniu w sposób określony w art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

W świetle powyższego Wójt Gminy Irządze w dniu 14 kwietnia 2023 r. zamieścił ogłoszenie o zamiarze dokonania podziału przedmiotowej nieruchomości w prasie o zasięgu ogólnopolskim – Gazeta Rzeczpospolita. Dodatkowo organ umieścił ogłoszenie na tablicy ogłoszeń Sołectwa Zawada Pilicka oraz na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Irządze.

W terminie od dnia ogłoszenia tj. 14.04.2023 r. do dnia 14.06.2023 r. nie zgłosiły się osoby, które wykazały, że przysługuje im prawo rzeczowe do nieruchomości objętej podziałem. W związku z tym Wójt Gminy Irządze uznał, że można wszcząć postępowanie o podział ww. nieruchomości.

Integralną częścią niniejszej decyzji jest załącznik graficzny mapa z projektem podziału nieruchomości z dnia 04.08.2023 r. nr P.2416.2023.1123.

Niniejsza decyzja na podstawie art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego, podlega wywieszeniu na okres 14 – tu dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze oraz na stronie internetowej Gminy Irządze Biuletynie Informacji Publicznej.

Dokonano podziału działki nr 196/1 w ten sposób, że wydzielono działkę nr 196/6 o pow. 0,0721 ha po wydzieleniu pozostaje działka nr 196/7 o pow. 0,9779 ha. Działka nr 196/6 zostanie zajęta pod drogę gminną nr 705047 S, natomiast pozostała po wydzieleniu działka nr 196/7 o pow. 0,9779 ha w dalszym ciągu ma stanowić działkę rolną.

Zgodnie z art. 98 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe – z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja o podziale staje się ostateczna.

Mając na uwadze powyższe, działka: o numerze 196/6 o powierzchni 0,0721 ha wydzielona na poszerzenie drogi publicznej gminnej o numerze DG 705047 S w miejscowości Zawada Pilicka - przechodzi z mocy prawa na własność Gminy Irządze, z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

Podziału dokonał geodeta P. Henryk Zdradzisz posiadający uprawnienia zawodowe nr 4310 określone w art. 43 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021, poz. 1990). Operat techniczny zawierający dokumentację z podziału nieruchomości został przyjęty do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego pod Id: P.2416.2023.1123 dnia 04.08.2023 r.

Niniejsza decyzja nie podlega opłacie skarbowej na mocy art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2022, poz. 2142 ze zm.).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Częstochowie. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.



Z up. WÓJTA GMINY
Krawiec
inż. Krzysztof Kawalek
SEKRETARZ GMINY

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Otrzymują (po nadaniu klauzuli ostateczności):

1. Starostwo Powiatowe w Zawierciu
Wydział Geodezji
ul. Sienkiewicza 34, 42-400 Zawiercie
2. Urząd Gminy Irządze
Irządze 124, 42-446 Irządze
3. Sąd Rejonowy w Myszkowie – Wydział Ksiąg Wieczystych
ul. Kwiatkowskiego 2, 42-300 Myszków

MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI

Jednostka rejestrowa G 47 *Załącznik do Decyzji Nr G.NiOŚ.6831.3.D.2023*
z dnia 10.08.2023r.

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI

Lp	STAN DOTYCHCZASOWY					STAN NOWY					Uwagi	
	ID działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce	Nr działki ewid.	Pole pow. działki w ha	Rodzaj użytku i klasa			Pole pow. użytków i klas w działce
			OFU	OZU	OZK			OFU	OZU	OZK		
1	241603_2.0010.AR_1.196/1	1,0500	R Ł	R Ł	VI V	0,5600 0,4900	196/6	0,0721	dr			0,0721
Razem: 0,0721												
241603_2.0010.AR_1.196/6												
						196/7	0,9779	R Ł	R Ł	VI V	0,4879 0,4900	
Razem: 0,9779												
241603_2.0010.AR_1.196/7												
Razem stan dotychczasowy		1,0500				1,0500	Razem stan nowy	1,0500				1,0500

SŁOWNIE : jeden hektar pięćset metrów kw.

UWAGI:

- Mapę z projektem podziału nieruchomości wykonano na aktualnej mapie zasadniczej z podkładem mapy ewidencyjnej
- Działki nr 196/3 o powierzchni 0,0721 ha i 196/7 o powierzchni 0,9779 ha powstały w wyniku podziału działki nr 196/1
- Granice działki w obrębie opracowania ustalone protokolarnie w ramach roboty 522.231.200 i GIII.6640.553.2023
- Podział wykonano zgodnie z postanowieniem Wójta Gminy Irządze nr G.NiOŚ.6831.3.P.2023 z dnia 12.05.2023r.

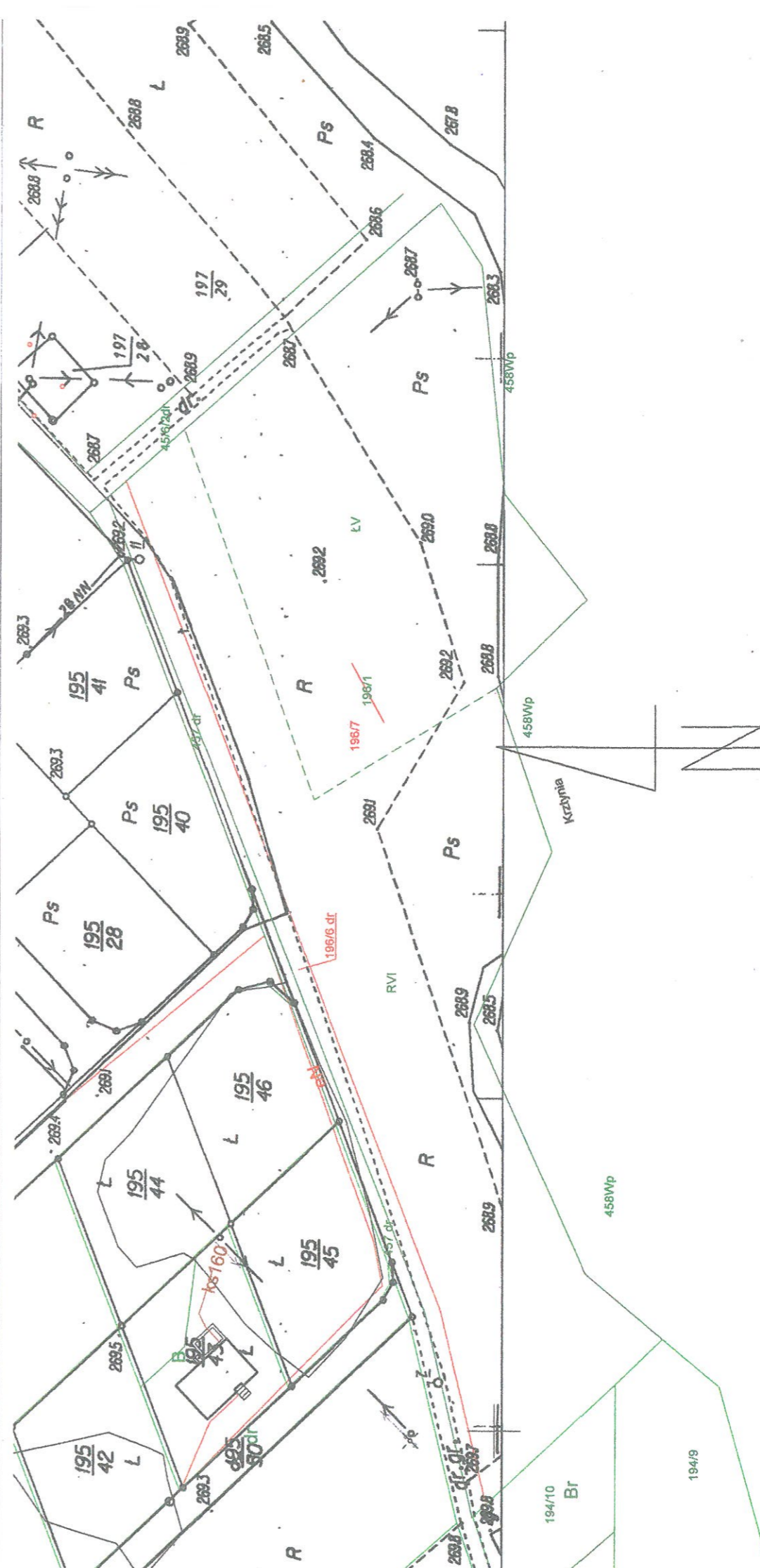
Mapę wykonał: Henryk Zdradzisz
Nr upr. Zawodowych : 4310
Data 2023.08.03

GEODETA UPRAWNIONY
Henryk Zdradzisz
UPR. NR 4310

Pole adreza się za niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac, których rezultaty zawiera operat techniczny w postaci ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Starosta Zawierciański	
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej	
Identyfikator ewidencyjny operatu technicznego	P.2416. <i>2023. 1123</i>
Data przyjęcia operatu technicznego do zasobu	<i>2023-08-04</i>
Imię, nazwisko i pozycja osoby reprezentującej organ	Z up. STAROSTY inż. Małgorzata Grudzińska

Kierownik
Powiatowego Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej

Z up. WÓJTA GMINY
Kraw
inż. Krzysztof Kawalek
SEKRETARZ GMINY



USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE
"WILD"
Jacek Czekała
ul. Leśna 1, 42-445 Szczekociny
tel. 606 877 872
IDS 277920898, NIP 577-132-96-28

