

**UCHWAŁA NR 247/XLIX/2022  
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 7 grudnia 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiących własność gminy Irządze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz.U. z 2022r., poz.559 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2021r., poz. 1899 z późn. zm.)

**uchwała się co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej:

1. w Irządzach obejmującej część działki nr 430/4 o pow. 0,0025 ha
2. w Irządzech obejmującej część działki nr 1638/45 o pow. 0,5000 ha
3. w Irządzech obejmującej część działki nr 1638/46 o pow. 0,0594 ha
4. w Zawadzie Pilickiej działki nr 601/3, 601/5 o pow. 0,2328 ha

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Irządze

**Agata Cyganek**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwale stanowią własność Gminy Irządze i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały przeznaczone są:

- 1.pod maszt firmy P.H.U „Online” – umowa z dotychczasowym dzierżawcą,
- 2.pod uprawy rolne – umowa z dotychczasowym dzierżawcą,
- 3.pod uprawy rolne – umowa z dotychczasowym dzierżawcą,
- 4.pod uprawy rolne – umowa z dotychczasowym dzierżawcą.

Dzierżawcy do tej pory korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.