

**UCHWAŁA NR 324/LX/2023
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 28 grudnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiących własność gminy Irządze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) Rada Gminy Irządze uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej w Irządzach obejmującej:

1. część działki nr 1638/22 o pow. 0,0025 ha będącej własnością Gminy Irządze zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9.

2. część działki nr 1638/46 o pow. 0,0600 ha będącej własnością Gminy Irządze zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Irządze

Agata Cyganek

Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność gminy Irządze i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 z późn.zm.) do wyłącznej własności rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały to:

1.część działki nr 1638/22 o powierzchni 0,0025 ha z przeznaczeniem pod pawilon handlowy.

2.część działki nr 1638/46 o powierzchni 0,0600 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolnicze.

Dzierżawcy do tej pory korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.