

**ZARZĄDZENIE NR 24/2024**

**Wójta Gminy Irządze**  
**z dnia 16 lutego 2024 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu i zatwierdzenia**  
**regulaminu przetargu na dzierżawę działki**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 35 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)

**Wójt Gminy Irządze**  
**z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:**

**§ 1**

1. Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony ( licytacja) na dzierżawę zabudowanej działki nr 294/2, km 1 o pow. 0,3700 ha położonej w Zawadzie Pilickiej na okres 10 lat.
2. Termin przetargu wyznacza się na dzień 21 marca 2024 r. o godzinie 8.30 w Urzędzie Gminy Irządze.
3. Proponowana wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego nie mniejsza niż 1 200,00 zł netto + podatek VAT (słownie: tysiąc dwieście złotych 00/100)
4. Podatek VAT-23%
5. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych
6. Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 150,00 zł ( słownie : sto pięćdziesiąt złotych) powinno być wpłacone do dnia 18 marca 2024 r.

**§ 2**

1. Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.
2. Zatwierdza się projekt umowy dzierżawy stanowiący załącznik nr 2 do Zarządzenia.

**§ 3**

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

1. Krzysztof Kawalek - Przewodniczący
2. Janusz Bański - Członek
3. Urszula Karoń - Członek
4. Krzysztof Nowak - Członek

**§ 4**

Do prawidłowego przeprowadzenia przetargu niezbędna jest obecność co najmniej trzech członków ww. komisji w tym przewodniczącego.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi odpowiedzialnemu za prowadzenie spraw związanych z gospodarką nieruchomościami.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT GMINY**  
  
**mgr Jan Molenda**

## REGULAMIN PRZETARGU

1. Prowadzący przetarg ma zaznaczyć uczestników przetargu o warunkach przetargu.
2. Minimalna kwota postąpienia zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004r. w sprawie sposobu i trybu przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
3. Ustala się wadium w wysokości 150 zł ( słownie: sto pięćdziesiąt złotych 00/100)
4. Ogłasza się przetarg przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze ogłoszenia o przetargu oraz ogłoszenie na stronie internetowej Urzędu Gminy i w gazecie o zasięgu ogólnokrajowym
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zaliczone będzie na poczet ceny czynszu dzierżawnego.
6. Wadium ulegnie przepadkowi w razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygra od zawarcia umowy dzierżawy, jak również w razie nie przystąpienia uczestnika do przetargu. Za przystąpienie rozumie się udział i zgłoszenie przynajmniej jednego postąpienia.
7. Uczestnicy, którzy przetargu nie wygrają otrzymują zwrot wadium w terminie do siedmiu dni po przeprowadzeniu przetargu.
8. Osoba wygrywająca przetarg obowiązana jest dopłacić pozostałą część sumy wylicytowanej najpóźniej do 10 kwietnia 2024 r.

  
WÓJT GMINY  
mgr Jan Molenda