

STAROSTA ZAWIERCIAŃSKI
42-400 Zawiercie ul. Sienkiewicza 34

**STAROSTWO POWIATOWE
w ZAWIERCIU
Wydział Architektury**
42-400 Zawiercie; ul. Sienkiewicza 34
tel. centrala 32 45 07 100, 32 67 107 10 do 12

Niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu z dn. 27.11.2018

Nr A.6740.976.2018.AB
A.KW-02491/18

Zawiercie, dnia 27.11.2018r.

DECYZJA Nr 998/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, 1276 z późn. zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257 tekst jednolity), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia: 20.11.2018r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

**GMINY IRZĄDZE
42-446 Irządze 124**

obejmujące :

rewitalizację obszaru po byłych zbiornikach wodnych i terenów przyległych, polegającą na budowie infrastruktury rekreacyjnej w Gminie Irządze – etap I na działkach nr ew. 926/18 i 926/17 (obręb 0002, Irządze) położonych w miejscowości Irządze,

wg projektu opracowanego przez:

- mgr inż.arch. Jolantę Krawczyk, nr uprawnień 725/87 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0526,

- mgr inż.Katarzynę Dudek, nr uprawnień SLK/3500/POOS/11 w specjalności instalacyjnej wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/7731/12, sprawdzający:

- mgr inż.arch. Aleksandra Ciemborowicz, nr uprawnień 215/90 w specjalności architektonicznej wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr SL-0673,

- mgr inż. Zbigniew Rusek, nr uprawnień SLK/0638/PWOS/04 w specjalności instalacyjnej wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr SLK/IS/3887/01, z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1–4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

1) całkowita zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,

2) wykonanie robót zlecić osobom posiadającym kwalifikacje zawodowe wymagane w budownictwie,

3) roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi i nie zagrażając bezpieczeństwu ludzi i mienia,

4) po zakończeniu robót uporządkować teren wokół budowy.

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: do zakończenia budowy,

3. Terminy rozbiórki:

1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania – przed rozpoczęciem budowy,

2) tymczasowych obiektów budowlanych – do zakończenia budowy

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

1) inwestor winien umieścić na placu budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,

2) inwestor winien zapewnić techniczny nadzór oraz prowadzenie dziennika budowy przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Uzasadnienie

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z decyzją Wójta Gminy Irządze Nr 2/2018 z dnia 29.10.2018r. o ustaleniu lokalizacji celu publicznego.

Inwestycja uzyskała Pozwolenie Śląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Katowicach Nr CZ/351/18 z dnia 26.10.2018r.

Strona posiada tytuł prawny do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w przypadkach j.w. może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa niniejsza decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdyż jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Opłata w wysokości : zwolniona /na podstawie art.7 pkt 3 Dz.U. z 2018r poz.1044/



Z up. STAROSTY

mgr inż. arch. Kazimierz Kocęga
NACZELNIK

WYDZIAŁ ARCHITEKTURY
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Otrzymują:

1. Gmina Irządze
42-446 Irządze 124

Do wiadomości:

2. Urząd Gminy Irządze
3. PINB w Z-ciu
4. a/a

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).