

**Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny
w Zawierciu**

42-400 Zawiercie, ul. 11 Listopada 15
tel. 32 672 12 10

Zawiercie, dnia 2017-09-04 r.

URZĄD GMINY w Irządzech
SEKRETARIAT

Znak sprawy: NS/NZ-522-21/KA/17

P. U. Karoń
07.09.2017

wpl. 2017-09-05

L.dz. 2953/17 podpis

liczba załączników

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (t.j. Dz. U. Nr. z 2017 r., poz. 1261) oraz art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Irządze z dnia 8 sierpnia kwietnia 2017 r. (data wpływu 10.08.2017 r.), znak: GNiOŚ.6721.5.17.2017 o zaopiniowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Irządze dla obszaru położonego w miejscowości Irządze

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Zawierciu

opiniuje pozytywnie

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projekt Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Irządze dla obszaru położonego w miejscowości Irządze.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 8 sierpnia kwietnia 2017 r. (data wpływu 10.08.2017 r.), znak: GNiOŚ.6721.5.17.2017 Wójt Gminy Irządze zwrócił się do PPIS w Zawierciu o zaopiniowanie projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Irządze dla obszaru położonego w miejscowości Irządze. Do pisma załączony został projekt Uchwały Rady Gminy w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Jak wynika z prognozy, podstawę formalną opracowania stanowi uchwała Nr 125/XV/2016 Rady Gminy Irządze z dnia 17 listopada 2016r. o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru położonego w miejscowości Irządze.

W planie wyznaczony został następujący teren:

- P/U - teren zabudowy produkcyjno-usługowej.

W analizowanym przypadku projektowany dokument – projekt planu miejscowego dotyczy terenu (działka o nr ewid. 1636) o powierzchni 1,1 ha użytkowanego pierwotnie jako baza SKR, a obecnie jako warsztat obsługi samochodów ciężarowych. Teren nie jest objęty planem miejscowym, a więc obecnie nie ma określonych zasad zagospodarowania w formie przepisu gminnego. Ewentualne zamierzenia inwestycyjne są więc regulowane decyzjami administracyjnymi (decyzja w.z. decyzja środowiskowa), które nie muszą być zgodne z ustaleniami studium gminy.

Przedłożona prognoza oddziaływania ww. zmiany planu na środowisko, opracowana została przez mgr inż. arch. kraj. Renatę Rustecką-Banach. W przedmiotowej prognozie przeprowadzono identyfikację i analizę prognozowanych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu planu.

W prognozie zawarto ocenę istniejącego stanu środowiska w obszarze objętym opracowaniem – ustalenia analizowanego dokumentu pozwolą na zagospodarowanie przedmiotowego terenu na cele zabudowy produkcyjno-usługowej. Obecnie obszar objęty projektem planu jest zabudowany i prowadzona jest tam działalność gospodarcza. Część terenu ok. 20% powierzchni - jest utwardzona. Na terenie działki występuje zieleń wysoka, wyróżniająca się w krajobrazie – są to drzewa liściaste (głównie jesiony) w wieku ok. 40 lat rosnące wokół ruin dawnej stodoły. Pozostała część terenu jest porośnięta ekstensywną murawą. Realizacja zabudowy produkcyjno-usługowej będzie mieć miejsce na maksymalnej powierzchni 30% powierzchni działki tj na ok. 0,3 ha. W projekcie planu zostały określone szczegółowe parametry zabudowy i zagospodarowania terenu. Określono minimalną powierzchnię biologicznie czynną oraz maksymalną powierzchnię zabudowy. Ustalono wymóg realizacji zieleni izolacyjnej na części działki. Zagospodarowanie terenu zmieni charakter roślinności z półnaturalnego na urządzoną. Porównując istniejące i docelowe wskaźniki pokrycia roślinnością obszaru planu należy stwierdzić, że nie nastąpi znaczne pogorszenie warunków środowiska w tym zakresie.

Z prognozy wynika, że oddziaływanie na ludzi będzie się wiązało z kształtowaniem warunków zdrowotnych, na które wpływ wywiera: stan sanitarny powietrza atmosferycznego, hałas oraz wiąże się z występowaniem różnego rodzaju zagrożeń. Pogorszenie warunków życia mieszkańców będzie miało miejsce na etapie realizacji inwestycji i będzie związane z uciążliwościami spowodowanymi pracą maszyn i urządzeń budowlanych w postaci hałasu, wibracji i wzrostem zanieczyszczenia powietrza. Należy również spodziewać się wzrostu natężenia ruchu na drodze lokalnej. Oddziaływania te wystąpią lokalnie i będą krótkookresowe, będą też rozłożone w czasie. Do ograniczenia uciążliwości związanych z procesem budowlanym przyczynia się rzetelne wypełnianie przepisów prawa budowlanego.

Docelowe zagospodarowanie nie będzie powodować szczególnych uciążliwości dla ludzi, po warunkiem zachowania zapisów planu odnośnie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu oraz obowiązujących przepisów ochrony środowiska. Plan zakazuje lokalizacji inwestycji mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i ustala zasadę ograniczenia uciążliwości do granic nieruchomości. W projektowanym zagospodarowaniu terenu nie przewiduje się lokalizacji inwestycji mogących być potencjalnym źródłem wystąpienia poważnej awarii w świetle przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. - Prawo ochrony środowiska.

Wprowadzone zmiany w zakresie przeznaczenia terenu nie spowodują znaczącego wzrostu oddziaływań na stan sanitarny atmosfery wynikających z powstania nowych źródeł emisji z instalacji grzewczych, technologicznych i komunikacyjnych w odniesieniu do stanu istniejącego. Ustalenia planu nakazują przestrzeganie standardów ochrony powietrza oraz stosowanie do celów grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia. Niewielka skala zmian w stosunku do stanu obecnego nie spowoduje istotnego wzrostu oddziaływań w tym zakresie.

Gospodarkę odpadami w gminie reguluje uchwała Rady Gminy. Prowadzona jest segregacja odpadów, odpady zgodnie z ich rodzajami są systematycznie odbierane przez specjalistyczne firmy i odwożone na miejsca przeznaczone do ich składowania lub recyklingu.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje niewielkie w skali gminy zwiększenie ilości powstających ścieków i odpadów, które nie powinny być źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych i podziemnych przy postępowaniu zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Oddziaływanie na klimat będzie miejscowe związane z funkcjonowaniem zabudowy produkcyjnej i usługowej, w ilości kilku budynków. Emisja gazów cieplarnianych będzie wynikać ze spalania paliw w celach związanych z procesami produkcyjnymi oraz grzewczymi. W ustaleniach planu występują zapisy nakazujące stosowanie do celów produkcyjnych i grzewczych nośników i źródeł energii oraz rozwiązań technicznych nieuciążliwych dla otoczenia, a także obowiązek spełniania norm i standardów ochrony powietrza.

Mając powyższe na uwadze na podstawie art. 54 ust.1 i art. 58 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) zaopiniowano projekt planu jak w sentencji.

Jednocześnie zaznacza się, że zgodnie z art. 55 ust. 4 ustawy o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, organ opracowujący projekt dokumentu przekazuje przyjęty dokument wraz z podsumowaniem, o którym mowa w ust. 3, Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu.

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Irządze
42-446 Irządze, ul. Irządze 124

2. NS/NZ a/a

Do wiadomości:

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny
ul. Raciborska 39, 40-957 Katowice



Z upoważnienia
Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Zawierciu
zastępcą Państwowego Powiatowego
Inspektora Sanitarnego w Zawierciu

mgr inż. Wiesława Hamerlik

