



REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W KATOWICACH

Katowice, dnia 17 sierpnia 2017 r.

WOOS.410.323.2017.MG

Wójt Gminy Irządze
42-446 Irządze nr 124

Odpowiadając na wniosek znak GNiOŚ.6721.5.19.2017 z dnia 08.08.2017 r. (data wpływu: 11.08.2017 r.), w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Irządze dla terenu położonego w miejscowości Irządze, po przeanalizowaniu załączonych do pisma dokumentów – informuję, że w trybie art. 54 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405) oraz art. 17 pkt. 6 lit. a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073)

opiniuję pozytywnie

projekt ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszym opracowaniem objęty został teren położony w centralnej części gminy Irządze, w miejscowości Irządze. Obejmuje zabudowaną działkę nr ew. 1636, o powierzchni 1,1ha, znajdującą się w zachodniej części wsi, na obrzeżu terenów zabudowanych, użytkowaną obecnie jako warsztat obsługi samochodów ciężarowych.

W ramach niniejszego projektu planu wydzielony został teren zabudowy produkcyjno-usługowej oznaczony symbolem P/U. Jako przeznaczenie dopuszczalne wprowadzono:

- zabudowę usługową, za wyjątkiem usług zdrowia i opieki społecznej, oświaty;
- obiekty obsługi rolnictwa;
- tereny baz, składów, magazynów;
- tereny infrastruktury komunikacyjnej niezbędnej do obsługi przedmiotowego terenu;
- sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- tereny zieleni urządzonej.

Obszar objęty planem położony jest w strefie „E” - ochrony ekspozycji centrum wsi i zespołu dworskiego w Irządzach, gdzie obowiązują ograniczenia lokalizacji i parametrów zabudowy, oraz szczególne wymogi odnośnie zagospodarowania terenu, kształtowania krajobrazu i zieleni. W projekcie ww. dokumentu wprowadzono zasady ochrony

i kształtowania środowiska przyrodniczego w postaci nakazów i zakazów ograniczających negatywne oddziaływanie na środowisko. W granicy z terenami zabudowy mieszkaniowej – tj. od strony południowej i zachodniej wprowadzono nakaz realizacji zieleni izolacyjnej szerokości 4m, od strony północnej nakaz realizacji wzdłuż ogrodzenia szpaleru drzew.

Ustalono parametry, wskaźniki i zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla przedmiotowego terenu. Określono minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 30%.

Wprowadzone zostały rozwiązania planistyczne zapewniające ochronę wód podziemnych i powierzchniowych, ochrony powietrza atmosferycznego. Określone zostały zasady prowadzenia gospodarki wodno-ściekowej, odpadami, zaopatrzenia w media na terenie objętym planem.

Na terenie objętym planowaną zmianą planu nie znajdują się obszary podlegające ochronie prawnej w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r., poz. 2134 ze zm.).

Biorąc pod uwagę zakres i skalę planowanego zagospodarowania terenu oraz lokalizację, wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania ww. planu.

Realizacja zamierzeń planistycznych ww. dokumentu nie będzie stanowić zagrożenia dla środowiska przyrodniczego przy dotrzymaniu ustaleń zawartych w przedmiotowym planie oraz przy stosowaniu obowiązujących przepisów z zakresu ochrony środowiska.

Do wiadomości:
WOOŚ aa.

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach
40-032 Katowice
Dąbrowskiego 22

WOOS.410.323.2017.MG

P. U. Karoń
18.08.2017
JW

Katowice, 2017-08-17
URZĄD GMINY w Irządach
SEKRETARIAT

wpt. 2017 -08- 18

L.dz. 2584/17 podpis *[signature]*

Ilość załączników

INFORMACJA

Pismo

Odpowiedź na wniosek znak GNiOŚ.6721.5.19.2017 z dnia 08.08.2017 r. (data wpływu: 11.08.2017 r.).

Załączniki:

1. Irządze - opinia do mpzp -dz. ew.nr1636.(175114_234900).docx
2. Irządze - opinia do mpzp -dz. ew.nr1636.(175114_234900).docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2017-08-17T12:00:02.394Z

Podpis elektroniczny