

Uchwała Nr 162/XX/2017
Rady Gminy Irządze
z dnia 20 czerwca 2017 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Irządze.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2016 r., poz.446 z późn. zm.)
Rada Gminy Irządze

uchwała:

§ 1

1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej w Irządzech obejmującej część działki nr 1638/46 o pow. 0,0594 ha
2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony na okres 1 roku dla nieruchomości położonej w Irządzech obejmującej część działki nr 1638/39 o pow. 0,3863 ha.

Ww. wymienione działki opisane są w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Irządze
Wojciech Ledwoch
Wojciech Ledwoch

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 162/ XX/2017
Rady Gminy Irządze
z dnia 20 czerwca 2017r.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność Gminy Irządze i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016r., poz. 2147) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres:

1. 3 lat – umowa z Panią Henryką Lipiec - pod uprawy rolne

2. 1 roku – umowa z Państwem Aleksandra i Krystyn Kowalscy -pod uprawy rolne

Dzierżawcy do tej pory korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Irządze
Wojciech Ledwoch
Wojciech Ledwoch

Faint, illegible stamp or text at the bottom left of the page.