

**Uchwała Nr 214/XXVII/2018  
Rady Gminy Irządze  
z dnia 27 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Irządze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2017 r., poz.1875 z późn. zm.)  
Rada Gminy Irządze

uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na okres od 02.06.2018 r. do 01.06.2019 r. dla nieruchomości położonej w Irządzach obejmującej działkę nr 1638/39 o pow. 0,3863 ha zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9.

§ 2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Irządze  
*Wojciech Ledwoch*  
Wojciech Ledwoch

RADA GMINY  
Izárdze

**UZASADNIENIE**  
**do Uchwały Nr 214/XXVII/2018**  
**Rady Gminy Izárdze**  
**z dnia 27 marca 2018 r.**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Izárdze i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 1 roku.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest na cele rolnicze- umowa z Państwem Aleksandra i Krystyn Kowalscy. Dzierżawca do tej pory korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

*[Faint handwritten signature]*

**PRZEWODNICZĄCY**  
**Rady Gminy Izárdze**  
*Wojciech Ledwoch*  
**Wojciech Ledwoch**