

Uchwała Nr 231/XXXI/2018
Rady Gminy Irządze
z dnia 24 lipca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat nieruchomości niezabudowanej stanowiącej część działki nr 204/83 położonej w Zawadzie Pilickiej oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. z 2018 r., poz.994, poz. 1000, poz. 1349), art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2018 r., poz.121, poz. 50, poz. 650, poz. 1000)

uchwała co następuje:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres 10 lat części działki o nr 204/83 o pow. 4000 m², będącej własnością gminy Irządze, objętej księgą wieczystą nr CZ1M/00084901/0 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Myszkowie.

§ 2

Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 uchwały.

§ 3

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Irządze
Wojciech Ledwoch
Wojciech Ledwoch

UZASADNIENIE
do Uchwały Nr 231/XXXI/2018
Rady Gminy Irządze
z dnia 24 lipca 2018 r.

Do Wójta Gminy Irządze wpłynął wniosek z prośbą o zawarcie na okres 10 lat umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Zawadzie Pilickiej, stanowiącej część działki o nr 204/83 o pow. 4000 m². Powierzchnia całej działki wynosi 1,8357 ha.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Irządze i przeznaczona jest na cele rolnicze – umowa do dnia 01.06.2018 r. z Panią Aleksandra Ziębicka i Jerzy Ziębicki, którzy nie wyrazili chęci dalszej dzierżawy gruntu. Państwo Jolanta i Jarosław Gałka chcą zawrzeć umowę dzierżawy na przedmiotowy grunt jako dalsze poszerzenie dzierżawionego już od gminy gruntu. W związku z powyższym wydzierżawienie przedmiotowego gruntu będzie stanowiło dochód dla Gminy Irządze.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Rada Gminy może także wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o czym stanowi art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 10 lat.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy Irządze
Wojciech Ledwoch
Wojciech Ledwoch