

**Uchwała Nr 75/IX/2015  
Rady Gminy Irządze  
z dnia 24 listopada 2015r**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Irządze.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2015 r., poz. 1515)  
Rada Gminy Irządze

uchwała co następuje :

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej w Irządzach obejmującej część działki nr 370 o pow. 30 m<sup>2</sup>.

§2

Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Gminy Irządze  
*Wojciech Ledwoch*  
Wojciech Ledwoch

## Uzasadnienie

Nieruchomořć opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własnořć Gminy Izárdze i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2015r., poz. 1515) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomořciami (Dz. U. z 2015r., poz. 782) do wyłacznej własciwořci rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuźszy niź 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana równieź w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomořć.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawierania umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomořć na okres 3 lat.

Nieruchomořć opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod pawilon handlowy. Dzierżawca do tej pory korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródo przychodów.

Z uwagi na powyźsze podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

PRZEWODNICZĄCY  
Rady Gminy Izárdze  
*Wojciech Ledwoch*  
Wojciech Ledwoch