

**Zarządzenie Nr 11/2017**

**Wójta Gminy Irządze**

**z dnia 22 lutego 2017 r.**

**w sprawie ustalenia zasad określenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę oraz najem gruntów stanowiących własność Gminy Irządze**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2016, poz. 446 z późn. zm.) zarządzam:

**§ 1.** Ustalam miesięczne minimalne stawki bazowe czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu:

- 1) lokale na prowadzenie usług handlowych - 5,20 zł
- 2) garaże – 0,50 zł

**§ 2.** Ustalam minimalne stawki bazowe czynszu za dzierżawę gruntu:

- 1) za grunty użytkowane rolniczo rocznie z 1 ha fizycznego
  - a) za grunty orne:
    - klasa I – 7,0 q żyta
    - klasa II – 6,5 q żyta
    - klasa III a – 6,0 q żyta
    - klasa III b – 6,0 q żyta
    - klasa IV a – 4,0 q żyta
    - klasa IV b – 3,5 q żyta
    - klasa V - 3 q żyta
    - grunty klasy VI i VIz – 2,5 q żyta
  - b) za użytki zielone
    - klasa I – 6,0 q żyta
    - klasa II – 5,5 q żyta
    - klasa III – 5,0 q żyta
    - klasa IV – 3,5 q żyta
    - klasa V – 3,0 q żyta
    - użytki zielone w klasie VI i VI z – 2,5 q żyta
- 2) za tereny pod działalność gospodarczą: produkcyjną, rzemieślniczą, składową i inną za 1m<sup>2</sup> rocznie - 0,30 zł
- 3) za grunt pod maszt internetowy za 1 m<sup>2</sup> rocznie 79,00 zł
- 4) za grunt pod prowadzenie działalności handlowej, za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie - 3,80 zł
- 5) krótkotrwale zajęcie terenu np. wesołe miasteczko, cyrk za 1 dzień -90,00 zł
- 6) za ustawienie tablicy reklamowej miesięcznie za każdy m<sup>2</sup> powierzchni tablicy - 5,00 zł

**§ 3.** Do wysokości czynszu za grunty niezwiązane z uprawami rolnymi i użytkami zielonymi doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4. Stawka czynszu dzierżawy podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok.

§ 5. 1. Bazową stawką w przetargu jest minimalna stawka.

2. W szczególnie uzasadnionych przypadkach (np. w sytuacjach losowych, pożar, powódź itp. lub innych uzasadnionych ze względu na zasady współżycia społecznego) Wójt może w odmienny sposób ustalić wysokość czynszu.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi ds. gospodarki nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od 01.03.2017 r.

WÓJT GMINY  
  
mgr Jan Molenda