

ZARZĄDZENIE nr 4/2016

Wójta Gminy Irządze

z dnia 1 lutego 2016r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490) oraz uchwały Nr 43/V/2011 Rady Gminy Irządze z dnia 21 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w drodze przetargowej nieruchomości gminnej w Irządzach

Wójt Gminy Irządze

z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:

§1

1. Ogłasza III przetarg ustny nieograniczony (licytacja) na sprzedaż działki nr ewidencyjny 1636 km 3, o pow. 1,10 ha położonej w Irządzach, KW CZ1M/00027222/9.
2. Termin przetargu wyznacza się na dzień 7 kwietnia 2016 r. o godzinie 10.00 w Urzędzie Gminy Irządze.
3. Cena wywoławcza nieruchomości stanowiącej działkę nr: 1636 wynosi 579 040 zł (słownie: pięćset siedemdziesiąt dziewięć tysięcy czterdzieści złotych).
Wartość budynku 462 240 zł (słownie: czterysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści złotych + podatek VAT
Wartość gruntu 116 800 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy osiemset złotych) VAT zwolniony
4. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14.09.2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 28 952 zł (słownie: dwadzieścia osiem tysięcy dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote) powinno być wpłacone do dnia 4 kwietnia 2016 r. na rachunek Nr 39 8277 0002 0010 0000 0030 0020 Gminy Irządze lub w kasie Urzędu Gminy Irządze do godz.14.00 do dnia 4 kwietnia 2016 r.

6. Nieruchomość jest dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy z dnia 1 października 2003 r., która zgodnie z § 3 ust. 1 aneksu z dnia 30 stycznia 2012 r. zawarta jest na czas określony – do czasu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

§2

Zatwierdza się regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 1 do Zarządzenia.


§3

Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- Janusz Bański - Przewodniczący
- Krzysztof Kawałek – Członek
- Urszula Karoń – Członek

§4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania


WÓJT GMINY
mgr Jan Molenda

Regulamin przetargu na sprzedaż działki zabudowanej położonej w Irządzach.

1. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu określonym w ogłoszeniu.
2. W przetargu mogą brać udział osoby, które wniosły wadium w określonej wysokości, formie i w wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu terminie oraz spełnią wymagania zawarte w ogłoszeniu o przetargu.
3. W przetargu mogą brać udział cudzoziemcy, jeżeli spełnią warunki zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji przetargowej w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości co do bezstronności komisji przetargowej.
5. Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa, składająca się z przewodniczącego oraz członków komisji przetargowej.
6. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, podając do wiadomości dane wymienione w ogłoszeniu o przetargu oraz uczestników przetargu.
7. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej.
8. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne, coraz wyższe ceny nieruchomości dopóty, dopóki, mimo trzykrotnego wywołania, nie ma dalszego postąpienia.
9. Postąpienie w przetargu nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Cena zaoferowana przez uczestnika przetargu przestaje wiązać, gdy inny uczestnik zaoferuje cenę wyższą.
11. Po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny przewodniczący komisji przetargowej informuje uczestników przetargu, że dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
13. Uczestnik, który wygrał przetarg, nabywa nieruchomość będącą przedmiotem przetargu na zasadach określonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami.
14. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

15. Uczestnicy przetargu mogą wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu, do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego.
16. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości, a wojewoda lub organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni od daty jej otrzymania.
17. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.
18. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego zawiadamia skarżącego, a właściwy organ wywiesza niezwłocznie, na okres 7 dni, w swojej siedzibie informację o sposobie rozstrzygnięcia skargi.
19. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.


WÓJT GMINY
mgr Jan Molenda