

Artykuł pochodzi ze strony: [www.irzadze.bip.jur.pl](http://www.irzadze.bip.jur.pl)

Adres artykułu: [www.irzadze.bip.jur.pl/artykuly/2444](http://www.irzadze.bip.jur.pl/artykuly/2444)

## WÓJT GMINY IRZĄDZE ogłasza I przetarg ustny

**Podtytuł:** nieograniczony na dzierżawę nieruchomości gruntowej niezabudowanej na okres do 3 lat, stanowiących własność Gminy Irządze

### I.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 1638/48 i 1638/47 km 3 o łącznej powierzchni 0,0421 ha niezabudowana z przeznaczeniem pod zieleń. Nieruchomość położona przy drodze gminnej w bok od centrum. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00027222/9**.
2. Proponowana wysokość stawki rocznego czynszu dzierżawnego wynosi nie mniej niż 50,00 zł netto + podatek VAT.
3. Wadium wynosi 10,00 zł (dziesięć złotych)
4. Termin wnoszenia opłat za czynsz dzierżawny do 30 września każdego roku. Zasady aktualizacji opłat -1 raz w ciągu roku.
5. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty Gminie Irządze należności z tytułu podatku od nieruchomości, do którego ponoszenia zobowiązany jest użytkownik nieruchomości.
6. Przeznaczenie nieruchomości-brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu . W obowiązującym od dnia 30.12.2002 r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego -działki w jednej połowie przeznaczone są pod zabudowę przemysłową, rolniczą i usługowo-techniczną i w drugiej połowie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami podstawowymi
7. Przetarg odbędzie się dnia **15 czerwca 2016 r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy Irządze, Irządze 124 , sala konferencyjna.

### II.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od roszczeń oraz praw osób trzecich.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu płatne przelewem na rachunek bankowy Gminy Irządze nr 39 8277 0002 0010 0000 0030 0020 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Szczekociny Filia Irządze, nie później niż do **10 czerwca 2016 r.**
3. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg i uchyla się od zawarcia umowy dzierżawy.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta z dniem 01.07.2016 r. w siedzibie Urzędu Gminy.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument stwierdzający tożsamość, osoby reprezentujące uczestników przetargu – pełnomocnictwo notarialne, w przypadku osób prawnych –aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu ,z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Irządze, Irządze 124, tel.34 3543009 wew.27