

WÓJT GMINY IRZĄDZE
ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości
gruntowej zabudowanej na okres 10 lat, stanowiących własność Gminy Irządze

I.

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość składająca się z działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 294/2, k.m.1 o powierzchni 0,3700 ha zabudowana parterowymi budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 472 m², oraz wiatami o powierzchni zabudowy 422 m² (obecnie na działce prowadzona jest działalność gospodarza pn. „, Punkt do zbierania i przeładunku złomu, żelaza, stali i metali kolorowych” Umowa dzierżawy obowiązuje do 31 marca 2024 r.)
Nieruchomość położona przy drodze powiatowej, relacji Irządze – Zawada Pilicka. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00057416/5**.
Działka w kształcie regularnego prostokąta, częściowo ogrodzona.
Uzbrojenie terenu: wodociąg, energia elektryczna,
2. Proponowana wysokość stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosi nie mniej niż 1 200,00 zł netto + podatek VAT.
3. Wadium wynosi 150 zł (słownie: sto pięćdziesiąt złotych)
4. Termin wnoszenia opłat za czynsz dzierżawny do 20 każdego miesiąca lub w terminie wskazanym w fakturze. Zasady aktualizacji opłat -1 raz w ciągu roku.
5. Oprócz czynszu dzierżawca zobowiązany będzie do ponoszenia kosztów utrzymania nieruchomości, w tym m. in. kosztów za media, koszty eksploatacyjne, bieżące remonty oraz do zapłaty Gminie Irządze należności publiczno – prawnych w tym podatku od nieruchomości. Dzierżawca ma obowiązek złożenia w Urzędzie Gminy Irządze deklaracji podatkowej.
6. Przeznaczenie nieruchomości-brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tego terenu . W obowiązującym od dnia 30.12.2002r. Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego –działka przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową, rolniczą i usługowo- techniczną.
7. Przetarg odbędzie się dnia **21 marca 2024r. o godz. 8.30** w budynku Urzędu Gminy Irządze, Irządze 124, sala konferencyjna.

II.

1. Nieruchomość stanowiąca przedmiot przetargu jest wolna od roszczeń oraz praw osób trzecich.
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu płatne przelewem na rachunek bankowy Gminy Irządze nr 39 8277 0002 0010 0000 0030 0020 prowadzony przez Bank Spółdzielczy Szczekociny Filia Irządze, nie później niż do **18 marca 2024r.**
Wpłacenie wadium oznacza, że uczestnik zapoznał się ze stanem nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.

3. Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego .
Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg , uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy. Pozostałym uczestników przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, do 7 dni od przeprowadzenia przetargu.
4. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na 10 lat.
5. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej: dowód wpłaty wadium (oryginał), dokument stwierdzający tożsamość, osoby reprezentujące uczestników przetargu
– pełnomocnictwo notarialne, w przypadku osób prawnych – aktualny wypis z KRS, właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.
6. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
7. Wójt Gminy Irządze zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w uzasadnionych przypadkach.
8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Irządze, Irządze 124, tel.34 3543009 wew.27


WÓJT GMINY
mgr Jan Molenda