

**UCHWAŁA NR 143/XXVIII/2021  
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Irządze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.) uchwala, się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej w Irządzach obejmującej część działki nr 1638/46 o pow. 0,0600 ha będącej własnością Gminy Irządze zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9.

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Irządze

**Agata Cyganek**

## **Uzasadnienie**

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Irządze i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2020 r., poz. 713 z późn.zm.) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod uprawy rolnicze – umowa z Panem Grzegorzem Lipiec.

Dzierżawca do tej pory korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.