

**UCHWAŁA NR 153/XXX/2021  
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 21 czerwca 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części działki nr 922 obręb Irządze stanowiącej własność  
Gminy Irządze na czas nieoznaczony**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2020 r., poz. 713 z późn. zm.), art.13 ust.1, art.37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) uchwala się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie na czas nieokreślony umowy dzierżawy części nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Irządze, opisanej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 922 o pow. 4 m<sup>2</sup> położonej w miejscowości Irządze, z przeznaczeniem pod umiejscowienie paczkomatu.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości określonej w §1 uchwały.

**§ 3.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Irządze

**Agata Cyganek**

## Uzasadnienie

Gmina Irządze jest właścicielem nieruchomości położonej w Irządzach oznaczonej jako działka nr 922 o pow. 0,1200ha.

Do Wójta Gminy Irządze wpłynął wniosek od przedstawiciela działającego w imieniu firmy InPost Paczkomaty Sp. z o.o z prośbą o zawarcie umowy dzierżawy gruntu pod paczkomat o pow. 4 m<sup>2</sup>.

Ważnym argumentem przemawiającym za posadowieniem paczkomatu jest wygoda mieszkańców gminy Irządze przejawiająca się w możliwości korzystania przez 24-h z usług InPost Paczkomaty Sp. z o.o.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym w związku z art. 13 ust. 1 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczający zakres zwykłego zarządu, dotyczący zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Stosowanie do zapisów art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.