

**UCHWAŁA NR 171/XXXIV/2021
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiącej własność Gminy Irządze

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2021 r., poz.1372 ze zm. poz. 1834) uchwała, się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonej w Irządzach obejmującej część działki nr 370 o pow. 30 m² będącej własnością Gminy Irządze zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00108716/1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Irządze

Agata Cyganek

Uzasadnienie

do Uchwały Nr 171/XXXIV/2021 Rady Gminy Irządze z dnia 30 listopada 2021r.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Irządze i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz.1899 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy dotyczących wdzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała Rady Gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 3 lat.

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały przeznaczona jest pod pawilon handlowy.

Dzierżawca do tej pory korzysta z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla Gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.