

**UCHWAŁA NR 203/XXXIX/2022
RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu na czas oznaczony do 3 lat dotyczącej
lokalu użytkowego w budynku Irządze 131 B, będącym własnością Gminy Irządze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (t.j Dz.U. z 2022 r., poz.559 z późn. zm.) Rada Gminy Irządze uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu, na okres do 3 lat lokalu użytkowego o pow. użytkowej 91,31m² w budynku komunalnym Irządze 131 B zlokalizowanego na działce oznaczonej geodezyjnie jako nr 375a k.m. 2 zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00074685/6.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Irządze

Agata Cyganek

Uzasadnienie

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Gminy Irządze i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia kolejnej umowy z tym samym najemcą na tą samą nieruchomość na okres do 3 lat.

Lokal użytkowy opisany w § 1 niniejszej uchwały przeznaczony jest na lokal gastronomiczny.

Najemca do tej pory korzysta z wynajmowanego lokalu bez uwag i zgodnie z celem najmu, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.