

**UCHWAŁA NR 204/XXXIX/2022**  
**RADY GMINY IRZĄDZE**

z dnia 30 marca 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości stanowiącej własność gminy Irządze**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) Rada Gminy Irządze uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, na czas oznaczony do 3 lat dla nieruchomości położonych w Irządzach obejmującej:

1. działkę nr 1638/39 o pow. 0,3863 ha zapisanej w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9
2. działki nr: 1638/48, 1638/47 o łącznej powierzchni 421 m<sup>2</sup> zapisanych w księdze wieczystej nr CZ1M/00027222/9
3. działki nr: 194/7, 194/9, 194/3 o łącznej powierzchni 5,9000 ha zapisanych w księdze wieczystej nr CZ1M/00062365/0

**§ 2.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Irządze.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Irządze

**Agata Cyganek**

## Uzasadnienie

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały stanowią własność gminy Irządze i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1 art. 25 ust.1 i 2 w zw. z art. 23 ust. 1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn.zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy m.in. podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy dotyczących wydzierżawiania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zamierzają zawrzeć kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Uchwała rady gminy o wyrażeniu zgody w tym przedmiocie stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy z tym samym dzierżawcą na tą samą nieruchomość na okres 3 lat.

Nieruchomości opisane w § 1 niniejszej uchwały to:

1.działka nr 1638/39 o pow. 0,3863 ha z przeznaczeniem na cele rolnicze

2.działki nr: 1638/48, 1638/47 o łącznej powierzchni 421 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem pod zieleń

Dzierżawcy do tej pory korzystają z dzierżawionego gruntu bez uwag i zgodnie z celem dzierżawy, wnosząc w wyznaczonych terminach czynsz. Zawarcie umowy na kolejny okres 3 lat będzie stanowiło dla gminy źródło przychodów.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.