

## WÓJT GMINY IRZĄDZE

Działając na podstawie art.35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r, poz. 1145) podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży** wchodzącej w skład zasobu gminnego Gminy Irządze.

Na podstawie: 1) Uchwały Rady Gminy Irządze nr 19/III/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Witowie, 2) Uchwały Rady Gminy Irządze nr 20/III/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Irządzach

L.p.	Obręb	Wartość rynkowa w zł	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Opis nieruchomości	Informacja o przeznaczeniu do zbycia
	nr działki				
	pow. działki				
	nr księgi wieczystej				
1.	Witów	<b>50 300,00 zł</b>	Aktualnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z usługami podstawowymi i obszar rolniczej przestrzeni produkcyjnej z kompleksami gleb o najwyższych klasach bonitacji I-IVb/	Działka ma kształt prostokąta o długości boków 14m i 164 m. Północna część działki położona w linii zabudowy mieszkaniowej, południowa część w otoczeniu terenów rolnych. Północną granicę działki wyznacza droga publiczna o asfaltowej nawierzchni, Od wschodu i zachodu działka graniczy z nieruchomościami zabudowanymi, od południa z terenami rolnymi. W odległości ok. 9 m od drogi na długości ok 74 m i całej szerokości działka zakrzaczona i zadrzewiona. W tej części znajduje się również niewielki mурowany budynek gospodarczy w bardzo złym stanie technicznym. Działka nie jest ogrodzona, posiada dostęp do sieci wodnej i elektrycznej.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
	1663				
	0,2300 ha				
	CZ1M/00117904/2				

<p>2.</p> <p>Irządze</p> <p>1638/39</p> <p>0,3863 ha</p> <p>CZ1M/00027222/9</p>	<p><b>14 500,00 zł</b> brutto (podatek Vat zwolniony)</p>	<p>Aktualnie brak planu zagospodarowania przestrzennego na ten teren. W obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego działka przeznaczona jest pod ekosystemy łakowe dolin rzecznych.</p>	<p>Działka ma kształt figury nieforemnej o długości boków ok. 53 m 38m, 79 m, 17 m, 65 m. Od północnego wschodu działka graniczy z nieruchomością zabudowaną, od północy i południowego wschodu z terenem łąk. Zachodnia i południowo – zachodnia granica działki przylega bezpośrednio do rowu melioracyjnego. Teren działki o korzystnej konfiguracji, porośnięty trawą, podmokły. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nie jest uzbrojona i ogrodzona</p>	<p>Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego</p>
---	---	--	--	---

Termin przetargu i warunki uczestnictwa zostaną podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Gminy Irządze w drodze ogłoszenia o przetargu.

Powyzszy wykaz wywieszono w dniu 08.08.2024 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze, na tablicy ogłoszeń w miejscowości Witów, Irządze a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej [www.irzadze.bip](http://www.irzadze.bip)

Szczegółowych informacji o w/w nieruchomości zamieszczonyj w powyższym wykazie uzyskać można w Urzędzie Gminy Irządze pod nr tel. 34 354 30 09 wew. 27

Uwaga – osobom, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów winny złożyć wnioski w terminie do 19 września 2024 r.

Wójt Gminy Irządze

WÓJT GMINY

mgr Jan Molenda