

ZARZĄDZENIE NR 37/2022

Wójta Gminy Irządze
z dnia 20 kwietnia 2022 roku

w sprawie: przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w Irządzech Nr 131 B.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r., poz. 559 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.)

Wójt Gminy Irządze
z a r z ą d z a c o n a s t ę p u j e:

§ 1

Przeznaczyć do oddania w najem na okres do 3 lat lokal użytkowy o powierzchni 91,31 m² w budynku usytuowanym na nieruchomości położonej w miejscowości Irządze nr 131 B i oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 375a, k.m. 2 zapisanej w KW nr CZ1M/00074685/6 stanowiącej własność Gminy Irządze.

§ 2

Ustalić miesięczną minimalną stawkę bazową czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokalu na prowadzenie usług gastronomicznych - 2,66 zł.

§ 3

Do wysokości czynszu doliczony będzie podatek VAT według stawki wynikającej z obowiązujących w tym zakresie przepisów.

§ 4

Stawka czynszu najmu podlega rocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, podawanych przez GUS za poprzedni rok.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się pracownikowi Urzędu Gminy Irządze odpowiedzialnemu za prowadzenie spraw związanych z gospodarką nieruchomościami.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY

mgr Jan Molenda

WÓJT GMINY IRZĄDZE

podaje do publicznej wiadomości

WÓJT GMINY IRZĄDZE
woj. śląskie

W Y K A Z

Nr 3/2022r.

z dnia 20.04.2022 r.

lokalu użytkowego przeznaczanego do oddania w najem.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 35 ust 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2021, poz. 1899 z późn. zm.) przeznaczają się do najmu na okres do 3 lat lokal użytkowy będący własnością Gminy Irządze

L.p.	Obręb	Nr działki	Pow. działki w ha	Pow. lokalu w m ²	Nr KW	Sposób wynajęcia	Wysokość czynszu miesięcznie	Przeznaczenie nieruchomości w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Irządze i opis nieruchomości
1.	Irządze	375a	0,1524	91,31	CZ1M/00074685/6	Umowa najmu na okres do 3 lat	2,66 zł za m ² + VAT 23% płatny z góry do 20 dnia każdego miesiąca	Lokal użytkowy - Irządze nr 131B z przeznaczeniem na prowadzenie usług gastronomicznych. Zabudowa przemysłowa, rolnicza i usługowo techniczna

Zasady aktualizacji opłat - 1 raz w ciągu roku.

Powyższy wykaz podlega wywieszeniu w okresie 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Irządze, tj. od dnia 21.04.2022 r., do dnia 12.05.2022r., a ponadto informacja o wywieszeniu wykazu podana zostanie do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej.

WOJ. GMINY
mgr Jan Molenda