

**SPROSTOWANIE**

oczywistej omyłki w ogłoszeniu o I przetargu na sprzedaż działki zabudowanej stanowiącej własność Gminy Irządze, nr geod. działki 1636

Wójt Gminy Irządze prostuje oczywistą omyłkę pisarską w ogłoszeniu na I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki zabudowanej stanowiącej własność Gminy Irządze, ogłoszonego na dzień 18 listopada 2015 r. o godz. 10.00 w następujący sposób:

Na stronie pierwszej ogłoszenia, w pkt 2 w wierszu dotyczącym wartości nieruchomości:

- **jest zapis o treści:** „Wartość budynku 577 800,00 zł (pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) + należny podatek VAT.

Wartość budynku 146 000,00 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy) VAT zwolniony.

- **powinno być:** „Wartość budynku 577 800,00 zł (pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) + należny podatek VAT.

Wartość gruntu 146 000,00 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy) VAT zwolniony.

Pozostałe ustalenia przetargu pozostają bez zmian.

W związku z powyższym załącza się ogłoszenie o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż działki zabudowanej stanowiącej własność Gminy Irządze, nr geod. działki 1636, km3 w prawidłowym brzmieniu:

**WÓJT GMINY IRZĄDZE**  
**ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki**  
**zabudowanej stanowiącej własność Gminy Irządze**

**I.**

1. Przedmiotem przetargu jest nieruchomość zabudowana, działka oznaczona numerem ewidencyjnym 1636, km3 o powierzchni 1,10 ha. Działka położona w bok od centrum miejscowości Irządze w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowanych działek, zjazd z drogi gminnej. Działka ma kształt regularny zbliżony do prostokąta. Granice działki nieoznaczone na gruncie, działka nieogrodzona. Na działce znajduje się budynek hali remontowej z częścią biurowo-administracyjną o powierzchni zabudowy 405m<sup>2</sup> stanowi samowolę budowlaną. Brak Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego teren, na którym znajduje się działka przeznaczony jest pod zabudowę przemysłową rolniczą i usługowo techniczną. Dla przedmiotowej nieruchomości Sąd Rejonowy w Myszkowie Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi **KW CZ1M/00027222/9**.

2. **Cena wywoławcza całej nieruchomości – 723 800,00 zł** (słownie: siedemset dwadzieścia trzy tysiące osiemset złotych).

Wartość budynku 577 800,00 zł (pięćset siedemdziesiąt siedem tysięcy osiemset złotych) + należny podatek VAT.

Wartość gruntu 146 000,00 zł (sto czterdzieści sześć tysięcy) VAT zwolniony.

**Wadium 36 190,00 zł** (słownie: trzydzieści sześć tysięcy sto dziewięćdziesiąt złotych)  
Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Datą zapłaty jest dzień uznania rachunku bankowego.

**3.** Przetarg odbędzie się dnia **18 listopada 2015r. o godz. 10.00** w budynku Urzędu Gminy Irządze, Irządze 124, sala konferencyjna.

## II.

**1.** Nieruchomość jest dzierżawiona na mocy umowy dzierżawy z dnia 1 października 2003r., która zgodnie z § 3 ust. 1 aneksu z dnia 30 stycznia 2012 r. zawarta jest na czas określony – do czasu rozstrzygnięcia przetargu na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości.

**2.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w pieniądzu na konto Gminy Irządze nr 83 8277 0002 0010 0000 0030 0004 Bank Spółdzielczy Szczekociny Filia Irządze, nie później niż do **13 listopada 2015r.** lub w kasie urzędu Gminy Irządze do godz.14.00 do dnia 13 listopada 2015 r.  
Datą dokonania wniesienia wadium jest dzień uznania rachunku bankowego gminy.

**3.** Wadium wpłacone przez uczestnika który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg, uchyla się od zawarcia umowy notarialnej.

Koszty związane z zawarciem aktu notarialnego oraz koszty i opłaty sądowe ponosi nabywca.

**4.** Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są przedłożyć komisji przetargowej:

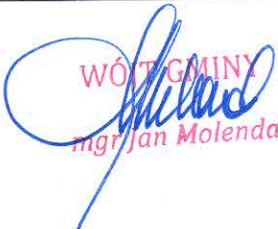
- dowód wpłaty wadium (oryginał),
- dokument stwierdzający tożsamość,
- aktualne dokumenty potwierdzające wpisy do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej lub Krajowego Rejestru Sądowego w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest podmiot gospodarczy,
- osoby reprezentujące wyżej wymienionych uczestników przetargu, winny posiadać udzielone im potwierdzone notarialnie pełnomocnictwa do wzięcia udziału w przetargu (właściwe pełnomocnictwa wystawione nie wcześniej niż 2 m-ce przed terminem przetargu), dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i dokumentacją przedmiotowej nieruchomości i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
- oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości i nie wnosi zastrzeżeń.

**5.** O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**6.** W przypadku gdy uczestnik, który przetarg wgrał, uchyla się od zawarcia umowy, strona pokrzywdzona będzie dochodziła odszkodowania w trybie art. 390 kodeksu cywilnego.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Irządze, Irządze 124,  
tel.34 3543009 wew. 27 od poniedziałku do piątku w godz. od 7.30 do 15.30.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.

WÓJT GMINY  
  
mgr Jan Molenda